

Rechtsbijstand Onroerende goederen



Informatiedocument over het verzekeringsproduct

D.A.S. Belgische Rechtsbijstandsverzekeringsmaatschappij n.v.

toegelaten door NBB onder nr. 0687 Na brand onroerend goed voor privé of gemengd gebruik N 6020 - 06/2016

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kunt u de algemene en speciale voorwaarden en/of uw verzekeringsmakelaar raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De rechtsbijstandsverzekeraar staat de verzekerde bij om een oplossing te vinden voor een geschil en betaalt de kosten (advocaatskosten, expertisekosten, gerechtskosten) die hieraan verbonden zijn. In eerste instantie probeert de verzekeraar een minnelijke oplossing te vinden. Indien nodig worden de kosten van een gerechtelijke, administratieve of andere procedure ten laste genomen.

Doelgroep: De polis Na Brand richt zich tot eigenaren die een tegenverzekering rechtsbijstand wensen voor geschillen met betrekking tot de globale woningverzekering.



Wat is verzekerd?

- ✓ D.A.S. beschermt uw rechtelijke belangen met betrekking tot uw verzekeringscontracten 'brand en aanverwante risico's' (diefstal, waterschade, storm- en hagelschade, ...) (50 000 EUR*).
- ✓ In het kader van een door de "brandpolis" verzekerd risico waarbij achteraf zou blijken dat het om niet gedekte schade gaat volgens de voorwaarden van de brandpolis, nemen wij, nadat u met ons overlegd heeft en na ons voorafgaandelijk akkoord, de opzoekingskosten ten laste.
- ✓ U bent verzekerd voor uw huidige en/of toekomstige hoofd- en tweede verblijfplaats (met inboedel) vermeld op het verzekeringsattest met inbegrip van maximaal drie ruimtes die gebruikt worden voor de uitoefening van uw zelfstandige beroepsactiviteit:
 - met inbegrip van maximaal twee studentenkamers die deel uit maken van deze hoofd- of tweede verblijfplaats;
 - de studentenkamers (met inboedel) die u huurt voor uw studerende kinderen;
 - de garages (maximaal 3) (met inboedel) die op een ander adres gelegen zijn en die u gebruikt of waar u eigenaar van bent;
 - de tuinen en gronden (inclusief stallen) die u gebruikt of waar van u eigenaar bent die op een ander adres gelegen zijn voor zover hun gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 hectare.
- ✓ In afwijking van de algemene voorwaarden is er dekking voor natuurrampen.
- ✓ In afwijking van de algemene voorwaarden, gelasten wij op uw eenvoudig verzoek een tegenexpert bij in de brandpolis verzekerde risico's waarvan de inzet hoger is dan 5 000 EUR. Als de inzet lager is dan 5 000 EUR en in geval van noodzaak, kan een tegenexpert gelast worden nadat u dit met ons overlegd heeft.
- ✓ Waarborguitbreiding
 - Service BoxWij bieden u vanuit de eigen juridische dienst (preventief) juridische bijstand, advies of kijken de aan ons voorgelegde documenten (zoals contracten, overeenkomsten) na, zonder uitbesteding aan een externe deskundige. Indien de aanstelling van een extern deskundige toch onvermijdelijk en/of aangewezen is, verwijzen wij u door. U bent vrij in de keuze van deskundige en kunt verder vrij kiezen om, op uw kosten, via deze deskundige af te handelen. De vragen die in aanmerking komen, hebben betrekking op een verzekerde waarborg, binnen de grenzen van de onderschreven polis.

Wie is verzekerd?

- ✓ D.A.S. verzekert u, uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, de personen die bij gewoonlijk bij u inwonen, de kinderen die niet meer bij u inwonen voor zover ze nog recht geven op kinderbijslag, uw gewezen partner en uw kinderen tot 6 maanden na het verlaten van de gezinswoning.

(*) Bedrag exclusief BTW



Wat is niet verzekerd?

- ✗ De waarborg komt niet tussen bij geschillen met derden en medecontractanten (zoals burens, aannemers, herstellende, motorvoertuigen, huurders en verhuurders, ...);
- ✗ U bent niet verzekerd voor daden van grove schuld opgesomd in de speciale voorwaarden;
- ✗ Misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden;
- ✗ Andere onroerende goederen dan vermeld op het verzekeringsattest.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! U bent niet verzekerd voor juridische conflicten die aanwezig zijn bij het onderschrijven van het contract.
- ! Er is geen dekking als u bij het afsluiten van het contract op de hoogte bent van de feiten die aanleiding geven tot het juridisch geschil.
- ! Er is een minimale financiële inzet van 350 EUR vereist vooraleer D.A.S. externe kosten maakt.



Waar is de dekking geldig?

✓ De dekking wordt verleend voor schadegevallen die zich voordoen in Europa of in de landen grenzend aan de Middellandse Zee.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledig informatie verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- U moet iedere wijziging aan het verzekerde risico tijdens de duur van de overeenkomst melden.
- Bij een juridisch geschil moet u ons schriftelijk zo vlug mogelijk en in ieder geval binnen het jaar een omstandig relaas geven.
- Behalve bij hoogdringendheid moet u met ons overleggen vooraleer u of de verzekerde een beslissing neemt en ons alle gevraagde inlichtingen en documenten in verband met het schadegeval bezorgen. U moet met ons overleggen over iedere maatregel die kosten kan veroorzaken en ons op de hoogte houden van de evolutie van de procedure.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen tussen een jaarlijkse, semestriële, trimestriële of maandelijks betaling (gratis via domiciliëring vanaf 117 EUR) of een jaarlijkse, semestriële* of trimestriële* betaling via een vervalddagbericht (*bijkomende kost 3% of 5 %).



Vanaf wanneer begint en eindigt de dekking?

Het contract treedt in werking op de in het verzekeringsattest vermelde datum en na betaling van de premie. Het contract is afgesloten voor de duur van één jaar en wordt stilzwijgend verlengd indien het niet werd opgezegd.



Hoe zeg ik mijn polis op?

Een verzekeringscontract kunt u opzeggen door minstens drie maanden voor de hoofdvervaldag ons een aangetekende opzegbrief te bezorgen.



Rechtsbijstand

Na brand onroerend goed voor privé of gemengd gebruik

Artikel 1

Wie zijn de verzekerde personen?

U, verzekeringsnemer, evenals:

- uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner;
- de personen die gewoonlijk bij u inwonen;
- uw kinderen die niet meer bij u inwonen voor zover ze nog recht geven op kinderbijslag;
- uw gewezen partner en uw kinderen, tot 6 maanden na het verlaten van de gezinswoning die vermeld staat op het verzekeringsattest.

De waarborg blijft van toepassing indien deze personen tijdelijk elders verblijven om gezondheids-, studie- of arbeidsredenen.

Artikel 2

Wat is de verzekerde waarborg?

- De rechtsbijstand omvat de waarneming van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit verzekeringscontracten 'brand en aanverwante risico's (diefstal, waterschade, storm- en hagelschade, ...) voor :
 - de huidige en/of toekomstige hoofd- en tweede verblijfplaats (met inboedel) vermeld op het verzekeringsattest,
 - met inbegrip van maximaal drie ruimtes die gebruikt worden voor de uitoefening van uw zelfstandige beroepsactiviteit;
 - met inbegrip van maximaal twee studentenkamers die deel uit maken van deze hoofd- of tweede verblijfplaats;
 - de studentenkamers (met inboedel) die u huurt voor uw studerende kinderen;
 - de garages (maximaal 3) (met inboedel) die op een ander adres gelegen zijn en die u gebruikt of waar u eigenaar van bent;
 - de tuinen en gronden (inclusief stallen) die u gebruikt of waarvan u eigenaar bent die op een ander adres gelegen zijn voor zover hun gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 hectare;
 - de studentenkamers (met inboedel) die u huurt voor uw studerende kinderen;
 - de garages (maximaal 3) (met inboedel) die op een ander adres gelegen zijn en die u gebruikt of waar u eigenaar van bent;
 - de tuinen en gronden (inclusief stallen) die u gebruikt of waarvan u eigenaar bent die op een ander adres gelegen zijn voor zover hun gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 hectare.
- In het kader van een door de "brandpolis" verzekerd risico waarbij achteraf zou blijken dat het om niet gedekte schade gaat volgens de voorwaarden van de brandpolis, nemen wij,

nadat u met ons overlegd heeft en na ons voorafgaandelijk akkoord, de opzoekingskosten ten laste.

- Conform art. 9.3. van de algemene voorwaarden omvat de rechtsbijstand de waarneming van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit verzekeringscontracten 'brand en aanverwante risico's' (diefstal, waterschade, storm en hagelschade) voor natuurrampen.
- In afwijking van artikel 3 van de algemene voorwaarden, gelasten wij op uw eenvoudig verzoek een tegenexpert bij in de brandpolis verzekerde risico's waarvan de inzet hoger is dan 5 000 EUR. Als de inzet lager is dan 5 000 EUR en in geval van noodzaak, kan een tegenexpert gelast worden nadat u dit met ons overlegd heeft.
- De waarborg komt niet tussen bij geschillen met derden en medecontractanten (zoals burens, aannemers, herstellende, motorvoertuigen, huurders en verhuurders, ...) andere dan de hierboven vermelde verzekeraar.

Waarborguitbreiding: Service Box

Wij bieden u vanuit de eigen juridische dienst (preventief) juridische bijstand, advies of kijken de aan ons voorgelegde documenten (zoals contracten, overeenkomsten) na, zonder uitbesteding aan een externe deskundige. Indien de aanstelling van een extern deskundige toch onvermijdelijk en/of aangewezen is, verwijzen wij u door. U bent vrij in de keuze van deskundige en kunt verder vrij kiezen om, op uw kosten, via deze deskundige af te handelen.

De vragen die in aanmerking komen, hebben betrekking op een verzekerde waarborg, binnen de grenzen van de onderschreven polis.

Artikel 3

Waar is de verzekering geldig?

De dekking wordt verleend voor de schadegevallen die zich hebben voorgedaan in Europa en landen grenzend aan de Middellandse Zee.

Artikel 4

Welke zijn de maximale tussenkomsten en het vereiste minimum geschil per schadegeval?

In de waarborg Service Box nemen wij geen externe kosten ten laste.

Voor alle andere schadegevallen bedraagt de maximale tussenkomst 50 000 EUR. Het minimumgeschil (art. 2.3.2. algemene voorwaarden) bedraagt 350 EUR.